

Налогоплательщики теперь имеют право на льготу по налогу на имущество только в отношении одного имущества каждого вида

Межрайонная ИФНС России № 6 по Белгородской области сообщает, что в соответствии с введенной с 1 января 2015 года главой 32 Налогового кодекса РФ лица, имеющие право на льготу по налогу на имущество физических лиц освобождаются от уплаты налога в отношении только одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения льгот.

Льгота предоставляется в отношении одного объекта следующих видов недвижимого имущества:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. специально оборудованное помещение, сооружение, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования (пп. 14 п. 1 ст. 407 Налогового кодекса РФ);
4. хозяйственное строение или сооружение не более 50 кв. м, расположенные на садовых и дачных участках;
5. гараж или машиноместо.

Если налогоплательщик ранее не имел льгот по налогу на имущество физических лиц, ему необходимо подать заявление, а также документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

В заявлении необходимо указать один объект налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, в отношении которого он желает применить льготу по налогу на имущество физических лиц. При наличии в собственности нескольких объектов недвижимости одного вида, например, две квартиры, налогоплательщик может выбрать тот объект, в отношении которого будет применяться льгота. Если же налогоплательщик владеет недвижимостью разных видов (например, жилой дом и гараж), то он имеет право заявить о льготном налогообложении обоих объектов.

Налогоплательщик, имеющий право на льготу по налогу на имущество физлиц, может не подавать заявление, тогда льгота будет предоставлена в отношении объекта с максимальной суммой налога.