


СОГЛАСОВАНО;  
Начальник отдела ЖКХ.  
транспорта и связи  
администрации района  
- . . , А.В. Захаров

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
000 «Паритет»  
 Н.А. Захарова

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБСЛУЖИВАЕМОГО ЖИЛОГО ФОНДА НА 2014 ГОД**

№ п/п	Адрес дома	Виды выполняемых работ	Начало работ	Окончание работ	Отметка об исполнении	Источник финансирования
1	Ул. Ленина. лЮ2	1. Подготовка к отопительному сезону. в Т.ч. ремонт вентиля отопления и холодного водоснабжения Д80-3шт. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения. 3. Ремонт кровли сходов и подвальное помещение.	1 кв	4 кв		Средства собственников по статье содержания жилья
2	Ул. Ленина. д!04	1. Подготовка к отопительному сезону, в т.ч. ремонт вентиля отопления Д80-2шт, замена вентиля отопления Д80-2шт. 2. Замена магистрали холодного водоснабжения в подвальном помещении-100%. 3. Ремонт кровли нал квартирой -№58 4. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения. 5. Ремонт кровли сходов в подвальное помещение	1 кв	4 кв	*	
3	Ул. Первомайская. д59	1. Подготовка к отопительному сезону, в т.ч. ремонт вентиля отопления Д80-3шт. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	1 кв	3 кв	-	
4	Ул. Первомайская. д29	1. Подготовка к отопительному сезону, в т.ч. ремонт вентиля отопления Д80-2шт, холодной воды Д50-1шт. 2. Замена трубопровода отопления со стороны двора и теплового узла в подвальном помещении. 3. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	1 кв	3 кв		
5	Ул. Первомайская. д3!	1. Ремонт штукатурки парапетной кирпичной кладки. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения. 3. Подготовка к отопительному сезону	1 кв	3 кв	-	

6	Ул. Магистральная, л1	1. Ремонт утепление) вентиляционных груб с) устройством колпаков по <b>жалобам</b> квартир №3 и №27 (дворовая сторона! 2. Подготовка к отопительному сезону. <b>вт.ч</b> ремонт вентиляей отопления Д50-2шт 3- Ревизия <b>и</b> при необходимости частичный ремонт системы <b>электроснабжения.</b>	1кв	3кв	
	Ул. Магистральная, л3	1. Подготовка к отопительному сезону, в т.ч. ремонт вентиляей отопления Д50-2шт. 2. <b>Ревизия и</b> при необходимости частичный ремонт <b>системы</b> электроснабжения.	1кв	3кв	Средства собственников по статье содержания жилья
а	Ул. Магистральная, л4	1. Замена стояка отопления в квартирах №33.36 (аварийный) 2. Подготовка к отопительному сезону. в т.ч. ремонт вентиляей отопления Д100-2шт 3. Частичная'замена вентиляей на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жильцов) 4. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	1кв	3кв	
9	Ул. Магистральная, д5	1. Подготовка к <b>отопительном!</b> сезону	1кв	3кв	
10	Пер. Маринченко, д7	1. Ремонт отмостки -100% 2. Частичный ремонт шиферной кровли. вт.ч. квб. 3, Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения. 4. Частичный ремонт фундамента 5. Косметический ремонт подъездов	1кв	3кв	*
11	Ул. Кольцова. д22	1. Ремонт межпанельных швов - кв49; кв41 (промерзают и сыреют). 2. Ремонт мягкой кровли. 3. Подготовка к отопительному сезону, в т.ч. ремонт вентиляей отопления Д80 -3шт; Д50-2шт. 4. Частичная замена трубопровода отопления по подвалу лома. 5. Ремонт водосточной системы. 6. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	1кв	4кв	
12	Ул. Кольцова. д23	1. Ремонт межпанельных швов - кв64 дворовая сторона -кухня, зал. <b>спальня.</b> 2. Подготовка к отопительному сезону, в т.ч. замена вентиляей отопления Д80-4шт (ввод). 3. Ремонт вентсля Д80 -1 шт. 4. Частичная замена трубопровода отопления по подвалу дома. 5. Замена кранов на стояках отопления в подвальном помещении. 6. Ремонт водосточной системы. 7. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	1кв	4кв	

13	Ул. Кольцова, д24	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт межпанельных швов - кв 13. кв9 оаявления); между 2-3п ремонт фасада дома (температурный шов)</li> <li>2. Подготовка к отопительному сезону. в і.ч. ремонт вентиля Д80-2шт:</li> <li>3. Часпгчная замена кранов на стояках отопления в <b>подвальном</b> помещении.</li> <li>4. Ремонт водосточной системы.</li> <li>5. Ремонт <b>подъездной</b> системы отопления.</li> <li>6. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы' электроснабжения.</li> </ul>	1кв	4кв		
14	Ул. Кольцова, д25	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт штукатурки при входе в подъезд №4.</li> <li>2. Замена стояков отопления в квартирах по письменному заявлению №79, №83, №87, №91, №95.</li> <li>3. Ремонт межпанельных швов кв74 (по всей квартире): кв40 (три окна со стороны двора): кв57</li> <li>4. Подготовка к <b>отопительному</b> сезону. в т.ч. ремонт <b>вентилей</b> отопления Д80 -4шт</li> <li>5, Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.</li> </ul>	1кв	4кв		
15	Пер. Ленинский, д	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт штукатурки цоколя</li> <li>2. Подготовки к отопительному сезону</li> </ul>	2кв	3кв		Средства собственников по статье содержания жилья
15	Пер. Ленинский. д3	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт штукатурки шкюля.</li> <li>2. Подготовка к отопительному сезон\:</li> </ul>	2кв	3кв		
1/	Пер, Ленинский. д7	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка к отопительному сезону</li> </ul>	2кв	3кв		
IS	Пер. Ленинский. л9	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт оголовков кирпичной кладки вентиляционных труб.</li> <li>2. Ремонт отмстки - 100%</li> <li>3. Ремонт системы отопления <b>кв.№ 5</b> (Яценко)</li> </ul>	2кв	3кв		
14	Пер. Ленинский. д5	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка к отопительному сезону</li> <li>2. Установка дополнительных: эл, выключателей на эл. плафоны в тамбурах</li> </ul>	1кв	3кв		
2U	Ул. Щорса. д55	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт кровли над подъездом №3 (заявление Куприяновой В.М. кв 19). над квартирой №21 Богатырева В.А.), ремонт слухового окна</li> <li>2. Устройство вытяжки с подвального помещения подъезда „Чз3</li> <li>3. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы - электроснабжения.</li> </ul>	1кв	3кв		
21	Ул. Щорса, д53	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт кровли над квартирой №14 и 2г.</li> <li>2. Ревизия и при необходимости <b>частичный</b> ремонт системы элскфоснабжения.</li> </ul>	1кв	3кв		
22	Ул.Щорса. дМ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт кирпичной кладки схода в подвальное помещение (со стороны дома Щорса. д53)</li> <li>2. Ремонт кирпичной кладки оголовков вентиляционных труб</li> <li>3. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.</li> </ul>	1 кв	3кв		



23-	Ул. Орджоникидзе. д5	1. Утепление асбестовых вент, труб с <b>установкой</b> колпаков, с обшивкой металлом. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы <b>электроснабжения.</b>	1кв	4кв	
24	Ул. Орджоникидзе, дб	1. Подго говка к отопительному сезону	2кв	3кв	
25	Ул. Орджоникидзе, л7	1- Ремонт оголовков кирпичной кладки вентиляционных труб. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
26	Ул. Орджоникидзе. л9	1, Ремонт оголовков кирпичной кладки вентиляционных труб. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
27	Ул. Орджоникидзе. д26	1. Ремонт (утепление) дымовой асбестовой тр_бы с устройством колпака по жалобе квартир №2 Тарасовой	2кв	2кв	
28	Ул. Школьная, д 12	1. Ремонт кровли - примыкания к вентиляционной трубе над квартирой №9. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
29	Ул. Школьная. д4	1. Очистка водосточной системы по дом\	2кв	3кв	
30	Ул. Школьная. д2	1. Косметический ремонт подъездов по заявлению жильцов. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
31	Ул. Строительная, д1	1. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
32	Ул, Строительная, д2	1. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
33	Ул. Строительная, д3	1. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы _ электроснабжения.	2кв	3кв	Средства собственников по статье содержания жилья
34	Ул. Строительная, л4	1. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
35	Ул. Строительная, д5	1. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
36	Ул. Строительная, дб	1. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения,	2кв	3кв	
37	Ул. Строительная, д 10	1. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
38	Ул. Строительная, д 12	1. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения. 2. Косметический ремонт подъемов	2кв	3кв	
39	Ул. Строительная, д1б	1. Ремонт подъездных козырьков подъезда №1 и №2. 2. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	

И

\*

40	Ул. Энтузиастов, лб	i. Подготовка к отопительному сезону. в т.ч. ремонт вентиля отопления Д80 -2 шт. замена вентиля отопления Д80- 2шт 2. Частичная замена вентиля на стояках отопления в подвальном помещении (кладовки жильцов) j. Устройство подъездных козырьков подъезда № 1. №2 №5 и №4 4. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
41	Пер Первомайский, дб	i. Ремонт наружной канализационной системы (от жилого дома до выгребной ямы) 2. Косметический ремонт подъездов 3. Ревизия и при необходимости частичный ремонт системы электроснабжения.	2кв	3кв	
42	Ул. Приоскольская. д1	1. Подготовка к отопительному сезону <sup>1</sup>	2кв	3кв	
43	Ул. Приоскольская. д2	1. Подготовка к отопительному сезону	2кв	3кв	

Стоимость работ и услуг по капитальному и текущему ремонту выполняемых на основании устных и письменных заявок жильцов многоквартирных домов определяется на основании территориальной сметно-нормативной базы Белгородской области (ТЕР-2001). в редакции 2009 года, в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, Накладные расходы в соответствии с нормами МДС 81-33.2004, сметная прибыль - по нормам МДС 81-25.2001.

План мероприятий подготовил  
инженер ООО «Паритет»

 И.В. Лашенов