

Итоги работы ООО «Паритет» за 2011 год.

ООО «Паритет» заключены договора на управление и обслуживание общедомового имущества с собственниками 49 (сорока девяти) многоквартирных жилых домов, общей площадью 73 тыс.м2.

По результатам отопительного сезона 2010-2011 гг., весеннего осмотра 2011 года жилого фонда, устных и письменных заявок собственников помещений был составлен основной и дополнительный план мероприятий по текущему ремонту жилого фонда, который включал в себя 42 пункта мероприятий. (План мероприятий размещен на сайте администрации Чернянского района «admchern.ru» в феврале 2011 года). Планируемое поступление денежных средств от населения (оплата по статье «содержание жилья») - 2012,9 тыс.рублей, фактически уплачено- 1906 тыс. рублей или 94,7 %. По статье «капитальный ремонт» планируемое поступление платежей 1090,5 тыс. рублей, фактически поступило 1068,8 тыс. рублей или 98%.

*

Израсходовано средств на выполнение запланированных мероприятий по текущему ремонту 1884,5 тыс, рублей, в том числе:

- отремонтировано кровель 1409,76 м2 на сумму 483,2 тыс.рублей по следующим адресам:

пер. Маринченко дом 7, дом 9,

ул. Щорса дом 55, дом 51,

ул. Орджоникидзе дом 9, дом 26,

ул. Энтузиастов дом 6,

ул. Ленина дом 102, дом 104,

ул. Магистральная дом 4, дом 3,

пер. Ленинский дом 9, дом 5. дом 3,

ул. Кольцова дом 23, дом 24,

ул. Приоскольская дом 1,

ул. Первомайская дом 59;

- отремонтировано межпанельных швов 767,5 м2 на сумму 181,5 тыс. рублей по следующим адресам:

пер. Маринченко дом 9,

ул. Кольцова дом 22, дом 23, дом 24, дом 25,

ул. Магистральная дом 4;

- отремонтированы и подготовлены к зиме инженерные коммуникации (ХВС, ГВС, отопление, канализация) на сумму 886,0 тыс. рублей по следующим адресам:

ул. Кольцова дом 22, дом 23, дом 24, дом 25,

ул. Ленина дом 102, дом 104,

ул. Первомайская дом 29, дом 59,

ул. Магистральная дом 4, дом 5, дом 3, дом 1,

пер. Ленинский дом 1, дом 3, дом 5, дом 7, дом 9, дом 11 и т.д..

В рамках Федерального закона № 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменены ветхие окна в подъездах на пластиковые, установлены металлические входные двери на сумму 212,9 тыс. рублей;

- прочие работы на сумму 120,9 тыс.рублей (замена стояков, замена кранов и т.д.).

По статье «Капитальный ремонт» по решению общего собрания собственников квартир многоквартирных жилых домов израсходовано средств 403,5 тыс. рублей. Выполнены работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения по пер. Маринченко дом 9, системы холодного водоснабжения и канализации по ул. Строительная дом 16, системы отопления по пер. Ленинский дом 1, системы холодного водоснабжения по пер. Ленинский дом 3.

В 2011 году в рамках Федерального закона №185-ФЗ от 21 июля 2007 года «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» отремонтированы комплексным капитальным ремонтом два многоэтажных жилых дома по ул. Школьной дом 4 и дом 6, частично отремонтирован (инженерные коммуникации) многоэтажный жилой дом по ул. Строительная дом 4. Капитальный ремонт выполнен на общую сумму 6666,7 тыс. рублей.

Для выполнения всех выше перечисленных работ были заключены договора с подрядчиками - специализированными организациями, имеющими разрешение на выполнение данного вида работ. В каждом договоре подряда имеется пункт о предоставлении подрядчиком гарантии на выполненные работы. На техническое обслуживание электрических сетей, системы газоснабжения, дымовентиляционной системы заключены договора со специализированными организациями ОАО «МРСК ЦЕНТРА», БРОООО «ВДПО», филиал ОАО «Белгородоблгаз» «Северное объединение по эксплуатации газового хозяйства». Израсходовано средств на техническое обслуживание и выполнение разовых заявок по ООО «МРСК ЦЕНТРА» 268,8 тыс. рублей, по БРОООО «ВДПО» 339 тыс.рублей, филиал ОАО «Белгородоблгаз» «Северное объединение по эксплуатации газового хозяйства» 22,3 тыс. рублей. По СЭС заявки отсутствовали, собранные средства в сумме 76,8 тыс. рублей перенесены на статью «текущий ремонт и содержание жилья».

Остаток денежных средств по состоянию на 01 января 2012 года:

по статье «текущий ремонт» - 8,9 тыс. рублей (-дефицит)

по статье «капитальный ремонт» 1810,3тыс.рублей (профицит)