

Программа "Тариф на каждый день"

23 ноября 2009 года Президентом Российской Федерации ДА Медведевым подписан Федеральный закон «**Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**» №261-ФЗ от 27.11.2009г. Данный закон установил сроки оснащения зданий и строений различного назначения приборами учета используемых энергоресурсов.

Так, в частности, до 01 января 2012г. собственники помещений а многоквартирных жилых домах обязаны обеспечить оснащение приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

Также многоквартирные жилые дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, а также индивидуальными приборами учета. Оснащение общедомовыми приборами учета многоквартирного дома принимается общим собранием собственников такого дома и должно быть принято до 01 января 2012г. Примерный перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов закреплены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №394 от 02 сентября 2010г.(зарегистрировано в Минюсте РФ 14 октября 2010г.).

В Белгородской области стартовала программа «Тариф на **каждый** дом». Что это означает? В настоящее время согласно действующего законодательства РФ бремя содержания общедомового имущества лежит на собственниках помещений и собственники должны решать вопрос о том какой ремонт производить в доме, перечень работ и на какую сумму. Решение принимается общим собранием собственников помещений, не менее 50% от числа присутствующих. Инициатором собрания может стать любой из собственников помещений в доме. Принятый общим собранием перечень работ оценивается путем составления смет и доводится до сведения жильцов, после согласования стоимости работ, рассчитывается тариф оплаты на «содержание жилья». В таком же порядке производится расчет платы «Капитальный ремонт».

Общим собранием собственников многоквартирного дома можно выбрать «старшего по дому», который сможет решать все вопросы с управляющей компанией.

За более подробной информацией обращайтесь в ООО «Паритет» по адресу:
п. Чернянка, ул. Октябрьская д.34,
режим работы с 8-00 до 17-00, перерыве 12-00 до 13-00,
выходные дни: суббота и воскресенье,
контактные телефоны 8 (47-232) 5-55-99, 8(47-232) 5-70-81