

УВЕРЖДАЮ

Глава администрации муниципального  
района «Чернянский район»

И.В. Гапотченко



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН»



п. Чернянка, 2016 год

## СОДЕРЖАНИЕ:

Обращение главы администрации муниципального района.....	3
1. Общая информация о Чернянском районе.....	4
2. Параметры социально-экономического развития Чернянского района.....	5
2.1. Промышленное производство.....	5
2.2. Сельское хозяйство.....	6
2.3. Малый бизнес.....	9
2.4. Строительство.....	9
2.5. Инфраструктурные объекты экономики Чернянского района.....	10
2.5.1. Электроснабжение.....	10
2.5.2. Газоснабжение.....	11
2.5.3. Водоснабжение и водоотведение.....	11
2.5.4. Теплоснабжение.....	12
2.5.5. Транспортная инфраструктура.....	12
2.5.6. Социальная инфраструктура.....	13
2.6. Человеческий капитал.....	14
2.7. Финансовая сфера.....	14
3. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном районе «Чернянский район».....	15
4. Перечень объектов инфраструктуры, предполагаемых для осуществления инвестиционной деятельности.....	16
5. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности.....	17
6. Ключевые инвестиционные проекты, реализуемые на территории Чернянского района.....	18
7. Контакты.....	22

## Обращение главы администрации муниципального района



### Уважаемые друзья и партнеры!

Рад приветствовать Вас от имени жителей Чернянского района на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт муниципального района «Чернянский район».

Чернянский район славится замечательными людьми, природной и экологической чистотой, цветущими садами и уникальными родниками, богатым историческим прошлым, динамичным современным социально-экономическим развитием и глобальными перспективными планами.

Основными отраслями экономики Чернянского района является

сельское хозяйство и обрабатывающая промышленность.

Важным является и тот факт, что в Белгородской области сегодня создаются благоприятные условия для инвесторов на законодательном уровне. Мы готовы оказывать поддержку инвестиционным инициативам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, которые будут способствовать развитию инфраструктуры района, укреплять его экономический потенциал.

Надеюсь, что это издание заинтересует активных, предприимчивых людей, готовых выгодно вкладывать инвестиции. Мы приглашаем к плодотворному сотрудничеству региональных и российских партнеров и гарантируем содействие в продвижении инвестиционных проектов!

**С уважением и пожеланиями  
взаимовыгодного  
сотрудничества, глава  
администрации  
Чернянского района**

**П.В. Гапотченко**

## 1. Общая информация о Чернянском районе

Рельеф представляет собой пологоволнистую равнину, которая расчленена долинами рек и густой глубоковрезанной овражно-балочной сетью с многочисленными отвершками. Основными формами рельефа на территории района являются: междуречные плато, водоразделы, долины ручьев и рек, поймы, террасы, балки и овраги.

Основными почвами являются черноземы: типичные, выщелоченные, солонцеватые, карбонатные и серые лесные почвы.

Климат умеренно-континентальный. Зима холодная с частыми оттепелями, лето солнечное и продолжительное со значительным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха составляет + 6,1 градусов. Продолжительность теплого периода 157 дней, холодного – 185 дней. Среднегодовое количество осадков 468 мм.

Водные ресурсы района представлены поверхностными водными объектами (реками, озерами, прудами, водохранилищами) и подземными водами. Все реки принадлежат бассейну реки Дон: река Оскол (главная водная артерия), ее притоки Орлик, Ольшанка, Халань, Грязная Потудань. Имеются шесть разведанных месторождений подземных пресных вод. Разведаны также два месторождения минеральных вод: Морквинский участок и Чернянский участок.

Подземные воды залегают на разных глубинах несколькими горизонтами. Их запасы в районе достаточны для того, чтобы значительно усилить использование этих вод в водооборотах не только для бытовых нужд, но и для удовлетворения потребностей промышленных предприятий.

Бьющие из-под земли родники, или ключи, встречаются почти по всем балкам и питают реки, ручьи, искусственные водоемы.

К сожалению, реки нашего района за последние десятилетия сильно обмелели. Загрязнение рек ведет к гибели рыбы и речной растительности, заиливанию русел и к другим бедствиям.

Территория Чернянского района относится к Оскольскому железорудному экономическому району Курской железорудной провинции. Имеются разведанные месторождения Чернянское и Приоскольское.

Полезные ископаемые: мел (пригоден для производства мела дробленного, кормового или молотого), глина и суглинки (пригодны для производства кирпича), песок (пригоден для дорожного строительства, производства строительных материалов, асфальтобетона).

Природа многообразна и красива. Флора типичная для среднерусской степи. По характеру растительности территория является лесостепной. Общая площадь лесов составляет 9,9 %, сельхозугодий – 74,9 %, из них

пашня –62,3 процента. Фауна – это сочетание лесных и степных видов. Оценка запасов охотничье-промысловых животных 2011 года: косуля- 349, заяц-русак- 182, кабан-146, куница-114, лисица-186, хорек- 63, лось-4, барсук-35, горностай-58.

Экологическая обстановка благополучная, радиационная обстановка в норме.

## **2. Параметры социально-экономического развития Чернянского района**

В настоящее время район представляет собой регион с развитой экономикой, социальной сферой и богатыми культурными традициями.

На территории района осуществляют деятельность 10 промышленных, 9 - сельскохозяйственных предприятий, 1 транспортная и 1 строительная организация, а также предприятия малого бизнеса и индивидуальные предприниматели.

### **2.1. Промышленное производство**

Ведущее место в экономике района занимают обрабатывающие производства. В Чернянском районе функционируют следующие предприятия: АО «Чернянский мясокомбинат», ОАО «Валуйкисахар» - филиал «Чернянский сахарный завод», ООО «Чернянский завод растительных масел», ООО «Пищевой комбинат Чернянский», ООО «Чернянский молочный комбинат», ООО «Тапир», ООО «Масло Потаповское». Кроме того, в районе работают предприятия по производству строительных материалов – ОАО «БелВелокс», ООО «ПП Чернянский кирпичный завод». Также на территории района осуществляет деятельность завод по производству пищевой подложки – ООО «Торговый дом Аргесс». Эти предприятия выпускают продукцию, которая реализуется не только в области, но и в других регионах России. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по обрабатывающим производствам за отчетный период составил 4 590,2 млн. руб. Их доля в общем обороте района составляет 57,2 процента.

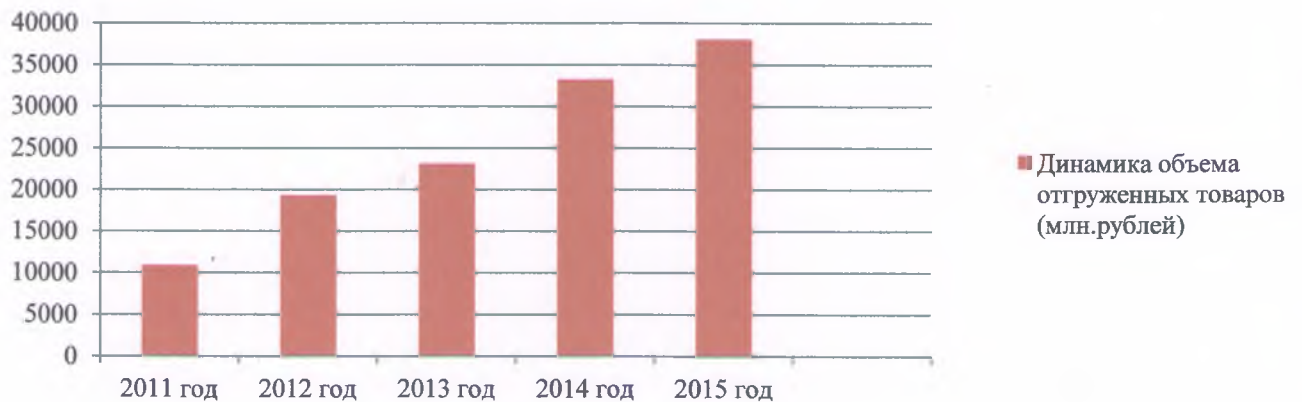
Индекс промышленного производства в 2015 году составил 83.6%.



## Промышленные предприятия Чернянского района

№ п/п	Наименование предприятия	Основная выпускаемая продукция	Контакты
1	АО «Чернянский мясокомбинат»	Мясо, колбасные изделия	(47232) 5-53-71 chernmk@mail.ru
2	ОАО «Валуйкисахар» - филиал «Чернянский сахарный завод»	Сахар-песок	(47232) 5-59-91 vlomakina@rusagrogroup.ru
3	ООО «Чернянский завод растительных масел»	Растительные масла	(47232) 5-69- 60 chzrm@grain.ru
4	ООО «Пищевой комбинат Чернянский»	Картофель «фри»	(47232) 5-72-93 pk_chernajnski@bk.ru
5	ООО «Чернянский молочный комбинат»	Цельномолочная продукция, творог, мягкие и твердые сыры	(47232) 5-52-85 chmk31@bk.ru
6	ООО «Тапир»	Минеральная вода	(47232) 5-73-94 tapir15@mail.ru
7	ООО «Масло Потаповское»	Растительные масла	(47232) 5-53-51 potapov-08@mail.ru
8	ОАО «БелВелокс»	Щепо-цементные плиты	(47232) 5-72-62 belvelox@mail.ru
9	ООО «ПП Чернянский кирпичный завод»	Кирпич	(47232) 5-65-82 oooppkz2008@yandex.ru
10	ООО «Торговый дом Агресс»	Пищевая подложка	argess@rambler.ru

### Динамика объема отгруженных товаров (млн.рублей)



## 2.2. Сельское хозяйство

Немаловажную роль в развитии экономики района играет сельское хозяйство. Его доля составляет 29,1% в обороте организаций по видам экономической деятельности.

Наиболее крупные предприятия агропромышленного комплекса района:

1. ООО «Руссагро-Инвест» ПО № 1 «Чернянское»;

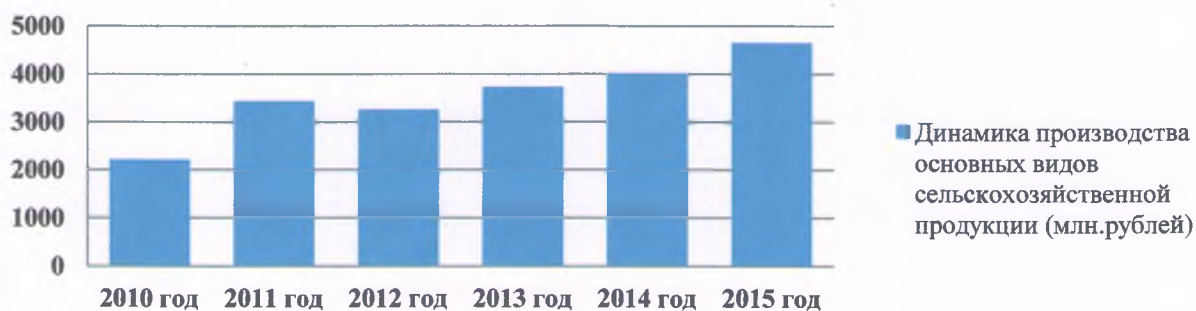
2. ЗАО «Краснояржская зерновая компания»;
3. ЗАО «Молоко Белогорья».

В районе работают 63 фермерских хозяйств, из которых наиболее крупные – КФХ «Сукмановка», КФХ «Шанс».

Агропромышленный комплекс Чернянского района включает в себя 9 сельскохозяйственных предприятий и 63 фермерских хозяйств. Площадь пашни составляет 76,5 тысяч га. За 2015 год, во всех категориях хозяйств, произведено продукции на сумму 4,7 млрд. рублей.

В 2015 году получено более 113 тыс. тонн зерновых культур, 16,1 тыс. тонн подсолнечника, 219 тыс. тонн сахарной свеклы. Сельскохозяйственными предприятиями района произведено и реализовано скота и птицы на убой в живом весе 3,4 тыс. тонн. Молока за отчетный год в сельскохозяйственных организациях было произведено 55 тыс. тонн, что является одним из лучших показателей в области.

### Динамика производства основных видов сельскохозяйственной продукции (млн. рублей)



Доля растениеводства в стоимости валовой продукции сельского хозяйства составляет 68 %. Основными производителями являются ЗАО «Краснояржская зерновая компания» и ООО «Руссагро-Инвест» ПО №1 «Чернянское». Продукция животноводства в районе ориентирована на производство молока. Этим занимаются хозяйства ЗАО «Молоко Белогорья», ООО «Мясо-молочная ферма «Нежеголь», ООО «Бородинское» ОАО «Орлик».

Весомый вклад в продовольственную корзину района вносят фермерские и личные подсобные хозяйства. По состоянию на 1 января 2016 года в районе насчитывается более 1 тыс. личных подсобных хозяйств, 63 фермерских хозяйства, которые произвели в отчетном году сельскохозяйственной продукции на сумму более 1,5 млрд. рублей, или 36% от всей валовой продукции района.

**Сведения о предприятиях агропромышленного  
комплекса, осуществляющих деятельность на  
территории Чернянского района**

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Номера телефонов	Вид деятельности	Эл. Почта
1	ООО «Русагро-Инвест» Производственное отделение №1 «Чернянское»	309561 п.Чернянка, ул.Строительная, 19	8(47232) 5-73-63 5-73-58	Растен-во	nozdrinavv@rainvest.ru
2	ЗАО «Краснояржская зерновая компания»	Белгородская область, п. Красная Яруга, ул. Парковая, д. 38  309561 п.Чернянка, ул. Железнодорожна я, д. 2а	8(47263) 4-54-71 4-51-21  8(47232) 5-51-31 5-55-50	Растен-во	nzerno.komp@mail.ru
3	ЗАО «Молоко-Белогорья»	309591 Чернянский район, с. Кочегуры  Почт. Адрес 309560 п. Чернянка, ул. Кольцова, 26/3	8(47232) 5-72-14 5-72-16 ф	Животн-во	molokobel@gmail.com
4	ООО«Русагро – Молоко»	309561 п.Чернянка ул. Крупская, д.2	8(47232) 5-63-24 8-920-581-97-22 5-63-25	Животн-во	boichenkoov@rainvest.ru
5	ЗАО Агросоюз «Авида»	309591 Чернянский район, с.Кочегуры Почт. Адрес 309544 Старооскольский район, с.Архангельское ул.Зеленая, д.27а	(4725) 49-31-17 (4725) 49-31-33	Растен-во	agroso@mail.ru
6	ООО «Бородинское»	309561 п. Чернянка, ул. Крупской, 12	8(47232) 5-55-79 5-50-79ф	Растен-во, животн-во	angibot@mail.ru
7	ОАО «Орлик»	309593 Чернянский район, с.Орлик,	8(47232) 4-15-43ф 4-16-25	Растен-во, животн-во	orlikoao@yandex.ru



		ул.Центральная, д.2			
8	ООО Мясо-молочная ферма «Нежеголь»	309561 п. Чернянка, ул.Сельская Комплекс КРС	8(47232)5-44-54 5-51-81 910-323-77-99	Животн-во	ooommfnezegoll@mail.ru
9	ООО агрофирма «Горби-Инвест»	309576 Чернянский район с. В. Кузькино	8(47232)4-81-44 4-81-17	Растен-во	platina-ooo@yandex.ru

### **2.3. Малый бизнес**

По состоянию на 01.01.2016 года в районе действуют 79 малых предприятий и 4 средних.

Среднесписочная численность работников малых предприятий составила 1036 человек, доля занятых к общей численности занятых в экономике – 12,7 процентов.

В отчетном периоде объем производства продукции, работ, услуг малыми предприятиями достиг 2966,3 млн. руб., что на 23,5% больше прошлого года. Вклад малых предприятий в экономику района характеризуется следующим образом: доля производства продукции, работ, услуг предприятий малого бизнеса в общем объеме производства района составила 27 процентов.

Всего в сфере малого бизнеса, включая индивидуальных предпринимателей и малые предприятия, работает 2041 человек 25% от общей численности населения, занятого в экономике района.

С целью изучения общего состояния субъектов малого бизнеса и перспектив его развития, оценки состояния малого предпринимательства в районе и проблем, тормозящих развитие бизнеса, регулярно проводится мониторинг состояния и проблем развития малого предпринимательства.

Работает единая общественная приемная по вопросам малого бизнеса и защиты прав потребителей, телефон «горячей линии», позвонив на который любой предприниматель может заявить о несанкционированных проверках, необоснованных претензиях со стороны правоохранительных органов.

### **2.4. Строительство**

Объем выполненных работ по виду экономической деятельности «строительство» в денежном выражении в 2015 году составил 452,7 млн. руб., что на 37,5 % меньше в сопоставимых ценах аналогичного периода прошлого года.

В 2015 году согласно намеченной долгосрочной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории района на 2011-2015 годы», введено в эксплуатацию 179 индивидуальных жилых домов, общей площадью 18 007,64 кв.м., что составляет 89,3% к соответствующему периоду прошлого года. В том числе: индивидуальными застройщиками построено 2269,8 кв.м. в городской местности, 15737,8 кв.м. в сельской местности.

В 2015 году сданы в эксплуатацию 5 квартир для детей-сирот, общей площадью 165 кв. метров.

Был произведен капитальный ремонт ДК с. Ковылено, отремонтирован спортивный зал с. Орлик, произведена реконструкция очистных сооружений, а также сетей водоснабжения с. Лозное.

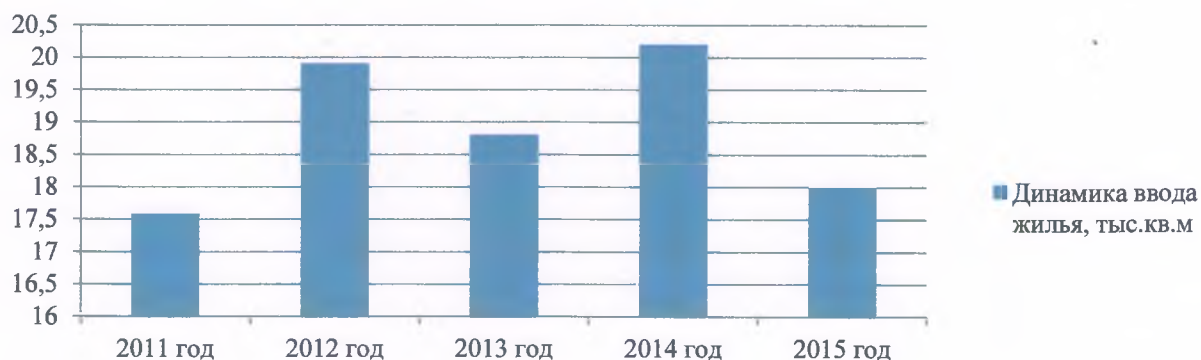
Проведен капитальный ремонт автодороги Малотроицкое-Новоречье, выполнено 6 км, осуществлен ремонт автодороги с. Некрасовка (1,7 км), с. Русская Халань (0,4 км), с. Ездочное (0,4 км) и п. Чернянка (0,4 км).

По программе «Обеспечение жильем молодых семей» 16 молодых семей в 2015 году обеспечены жильем.

В 2015 году реализовалась долгосрочная адресная программа проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах было отремонтировано 3 многоквартирных дома.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя района на 01.01. 2016 составила 32,4 кв.м.

**Динамика ввода жилья, тыс.кв.м**



## **2.5. Инфраструктурные объекты экономики Чернянского района**

### **2.5.1. Электроснабжение**

На территории Чернянского района расположено 6 центров питания 35-110 кВ филиала ОАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» с общей установленной мощностью 68,8 МВА.

В районе находится 1351,44 км электросетей 0,4-10 кВ, а также 421 ТП, РП класса напряжения 10/0,4 кВ.

Техническая возможность и условия для подключения к сетям филиала какого-либо объекта, определяются индивидуально исходя из заявленной мощности, категории надежности электроснабжения и режима работы сети.

### **2.5.2. Газоснабжение**

По состоянию на 01.01.2016 в Чернянском районе к системе сетевого газоснабжения подключены 57 из 53 населенных пунктов, сетевым газом обеспечено 97 % жилищного фонда. В п. Чернянка уровень газификации составляет 98 %, в сельских населенных пунктах- 96 %. На территории Чернянского района имеются достаточные резервы для подключения к сетям газоснабжения.

#### **Протяженность сетей газоснабжения по Чернянскому району составляет:**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Одиночное протяжение уличной газовой сети, км.</b>
1	П.Чернянка	133,742
2	Сельские поселения	338,955
3	Всего	472697

### **2.5.3. Водоснабжение и водоотведение**

На территории Чернянского района основным источником питьевого водоснабжения и основной долей производственного и сельскохозяйственного водоснабжения являются подземные воды. Основные запасы используемых подземных вод приурочены к водоносным горизонтам в мело-мергельной толще туронмаастрихтского водоносного горизонта и к альб-сеноманским пескам. В связи с тем, что участок водозабора находится на водоразделе, где мела и мергели практически безводны, в качестве эксплуатационного принимается альб-сеноманский водоносный горизонт. Добыча подземных вод для централизованного водоснабжения почти полностью, за исключением небольшого числа шахтных колодцев и родников, обеспечивается эксплуатацией водозаборных скважин.

Услуги центрального водоснабжения и водоотведения поселку Чернянка оказывает МУП «Ремводстрой»

Общая установленная мощность насосных станций - 5004 м. куб/сутки.

Фактическое водопотребление воды в сутки составляет- 1965 м. куб/сутки.

Резерв мощности составляет 3009 м. куб/сутки.

Протяженность сетей водопровода -70,8 км.

Протяженность сетей водоотведения- 28,7 км.

Услуги центрального водоснабжения и водоотведения в сельских поселениях оказывает Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал»:

Общая установленная мощность насосных станций - 15600м. куб/сутки.

Фактическое водопотребление воды в сутки составляет- 15300 м. куб/сутки.

Резерв мощности - нет.

Протяженность сетей водопровода - 220,4 км.

Протяженность сетей водоотведения- 0,52 км.

#### **2.5.4. Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселка Чернянка осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы котельными, работающими на газовом топливе. Многоквартирный жилой фонд, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории п. Чернянка осуществляет МУП «Теплоком».

Отпуск тепла потребителям производится от 33 источников теплоты (котельных), в том числе:

16 отельных, общей мощностью 41,341 Гкал/час.

#### **2.5.5. Транспортная инфраструктура**

Муниципальное образование является транспортным узлом. Через центр района с севера на юг проходит основная территориальная автодорога «Новый Оскол – Старый Оскол». В этом же направлении проходит железнодорожная магистраль федерального значения «Москва – Кашира – Елец – Старый Оскол – Донбасс – Таганрог – Ростов-на-Дону».

Все центры сельских поселений связаны с поселком Чернянка автомобильными дорогами с твердым покрытием и обеспечиваются

автобусным сообщением. Общая протяженность автомобильных дорог в районе - 701 км дорог с твердым покрытием, в том числе 621 км автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием, что составляет 88,6 % от общей протяженности дорог.

Все центры поселений и крупные населенные пункты связаны с районным центром и областной опорой сетью автомобильных дорог дорогами с твердым покрытием.

Наряду со значительным развитием транспортной системы района есть несколько сел, не имеющих асфальтированных дорог, связанных с опорной сетью автомобильных дорог. Это населенные пункты: с. Некрасовка, х. Малиново, х. Шляховое. Немаловажной задачей является строительство новых автомобильных дорог между сельскими поселениями в целях оптимизации грузоперевозок и пассажироперевозок.

В районе работает одно автотранспортное предприятие - ООО «Трансэкспресс», а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по перевозке пассажиров, а также занимающиеся грузоперевозками.

#### **2.5.6. Социальная инфраструктура**

Медицинскую помощь населению района оказывают: стационар на 130 коек; поликлиника на 275 посещений в смену; дневной стационар при поликлинике на 55 коек; 13 отделений общей врачебной практики; 4 врачебных амбулаторий; 32 фельдшерско-акушерских пунктов.

На территории района функционируют 21 общеобразовательное учреждение, из них 16 – соответствуют современным требованиям обучения.

В районе созданы необходимые условия для занятий физической культурой, спортом и туризмом различных возрастных категорий населения. В районе имеется 1 футбольное поле на стадионе п. Чернянка, 24 спортивных зала, 2 спортивных комплекса, 8 плавательных бассейнов, 15 стрелковых тиров, 119 плоскостных спортивных сооружений.

В настоящее время в сфере культуры услуги населению района оказывают 20 клубных учреждений, 24 библиотеки, 3 детских школы искусств, 4 филиала ДСШ, Дом народного творчества, 2 музея (Чернянский краеведческий и Холковский Свято-Троицкий монастырь), кинотеатр, 1 киноустановка и 6 площадок для показов фильмов в летний период, Парк культуры и отдыха.

Основными туристическими объектами района являются Чернянский историко-краеведческий музей, Холковский Свято-Троицкий монастырь, казачья застава в с. Холки, Липовая аллея в х. Комунна.



## 2.6. Человеческий капитал

По состоянию на 01.01.2016 в Чернянском районе проживает 31,5 тыс. человек, из которых 14,9 тыс. человек - городское население, 16,6 тыс. человек - сельское. Преобладающее большинство населения – русские (92%). На территории района проживают также украинцы, азербайджанцы, турки, молдаване.

Доля трудоспособного населения составляет 52 % от общей численности (16,5 тыс. человек). Среднесписочная численность работников по полному кругу организаций района – 7,7 тыс. человек.

### Структура трудовых ресурсов

Наименование	Человек
1. Численность трудовых ресурсов	31488
2. Численность занятых в экономике	11791
3. Младше трудоспособного возраста	5370
4. На крупных, средних и малых предприятиях	10124
5. Работающие у индивидуальных предпринимателей	1001
6. Занятые производством товарной продукции в личном подсобном хозяйстве	233
7. Осуществляющие трудовую деятельность за пределами района	1257
8. Трудоспособное население в трудоспособном возрасте не занятое в экономике.	2976

Ситуация на рынке труда является стабильной. Уровень зарегистрированной безработицы составляет 0,8 %.

## 2.7. Финансовая сфера

За 2015 год доходная часть бюджета выполнена в сумме 1078,6 млн. руб. К аналогичному периоду прошлого года рост составил 3,3%.

Налоговых и неналоговых доходов поступило в сумме 354,1 млн. рублей, что больше аналогичного периода прошлого года на 5 млн. рублей.

Исполнение консолидированного бюджета района по расходам составило 1094,2 млн. рублей. К аналогичному периоду рост составил 4,4%.

Основными статьями исполнения расходной части консолидированного бюджета за 2015 год являются социально-значимые расходы:

- заработная плата и начисления на заработную плату 56,5% от общей суммы расходов;
- коммунальные услуги - 5,1%;

- социальное обеспечение - 14,8%.

Индикатором конкурентоспособности профильных для района отраслей и производств является их финансово-экономическое положение. Организационными района в 2015 году получен положительный финансовый результат в размере 390,6 млн. рублей. Прибыль получили 76,9 % организаций.

В Чернянском районе функционируют 2 офиса кредитных организаций (Сбербанк, Россельхозбанк). Банки предлагают полный спектр услуг юридическим и физическим лицам.

### **3. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в муниципальном районе «Чернянский район»**

Правовые основы инвестиционной деятельности, осуществляемые на территории Чернянского района, определяются следующими нормативными правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации.
2. Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. Федеральным законом от 25.02.1999 г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
4. Федеральным законом от 09.07.1999 г. №160-ФЗ «Об иностранных инвестициях Российской Федерации».
5. Устав муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 30.06.2016 г. № 313.
6. Решение муниципального совета Чернянского района №599 «О принятии Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области до 2025 года»
7. Постановление администрации Чернянского района от 16 ноября 2016 года №490 «О внесении изменений в постановление администрации Чернянского района от 29.09.2014 №989 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Чернянском районе Белгородской области на 2015-2020 годы».
8. Постановление администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 767 от 29.12.2015 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления

муниципального района «Чернянский район» и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Чернянский район».

9. Распоряжение администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 31.05.2016 № 302-р «Об утверждении сводного Плана создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в Чернянском районе Белгородской области на 2016 год».

10. Распоряжение администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 24.09.2014 № 626-р «О порядке согласования инвестиционных проектов по принципу «одного окна»».

11. Постановление администрации муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 28. 12. 2015 г. № 754 «Об утверждении Программы развития торговли в муниципальном районе «Чернянский район» Белгородской области на 2016-2020 годы».

#### 4. Перечень объектов инфраструктуры, предполагаемых для осуществления инвестиционной деятельности



## 5. Перечень свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности

№ п/п	Наименование городского, сельского поселения	Наименование населенного пункта	Площадь, га	Доступ к сетям коммунальной инфраструктуры	Информация о собственнике	Фактическое использование
1	Городское поселение "Поселок Чернянка"	п. Чернянка	10	есть	государственная неограниченная собственность	не используется
2	Городское поселение "Поселок Чернянка"	п. Чернянка	18,6	есть	государственная неограниченная собственность	не используется
3	Ездоченское сельское поселение	с. Холки	18,9	электричество	государственная неограниченная собственность	не используется
4	Русскохаланское сельское поселение	с. Русская Халань	13,5	есть	муниципальная собственность	не используется
5	Лубянское сельское поселение	с. Лубяное-Первое	18		государственная неограниченная собственность	не используется
6	Ольшанское сельское поселение	с. Захарово	10,3	да	государственная неограниченная собственность	не используется
7	Волоконовское сельское поселение	с. Волоконовка	5,5	да	государственная неограниченная собственность	не используется
8	Большанское сельское поселение	х. Малый	4,8	да	государственная неограниченная собственность	не используется
9	Городское поселение "Поселок Чернянка"	п. Чернянка	0,7	есть	частная	не используется
10	Городское поселение "Поселок Чернянка"	п. Чернянка	0,46	есть	частная	не используется
11	Городское поселение "Поселок Чернянка"	п. Чернянка	1,46	есть	государственная неограниченная собственность	не используется
12	Лубянское сельское поселение	с. Становое	6	есть	государственная неограниченная собственность	не используется

## 6. Ключевые инвестиционные проекты, реализуемые на территории Чернянского района

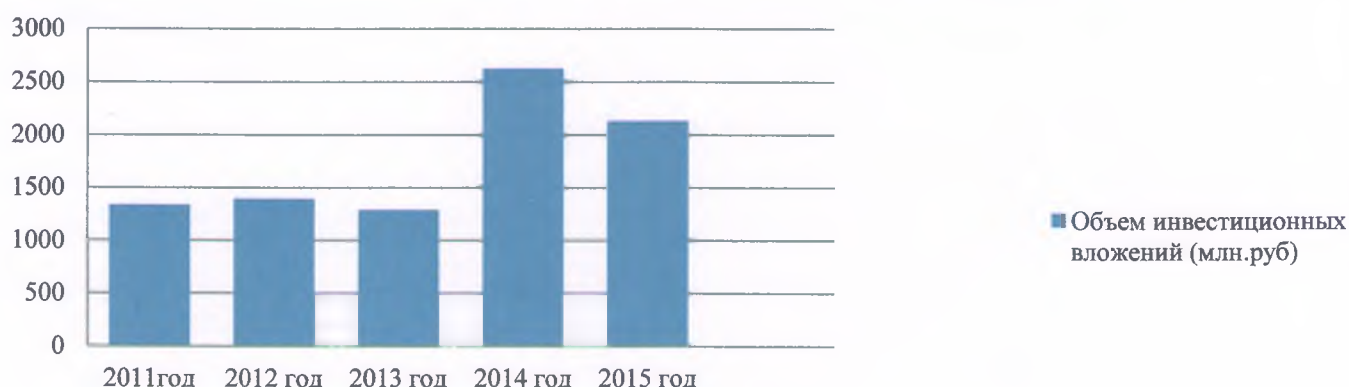
Важнейшим фактором, способствующим поддержанию устойчивого экономического роста, является развитие эффективного инвестиционного процесса. Общий объем инвестиций за 2015 год составил 1072,4 млн. руб., что на 42,5% меньше соответствующего периода 2014 года в сопоставимых ценах.

На объектах производственного и сельскохозяйственного назначения освоено инвестиций 516,5 млн. руб. В рамках областной целевой программы «Семейные фермы «Белогорья» освоено – 37,54 млн. руб., на объектах малого бизнеса – 22,1 млн. руб., на строительстве детского сада микрорайон «Южный» - 58 млн.руб., на строительстве школы с. Кузькино - 15 млн.руб.

Ежеквартально проводится мониторинг инвестиционной активности района. По результатам проведения мониторинга инвестиционной активности района за 2015 года на территории района предоставлено 67 земельных участков для реализации инвестиционных проектов, общей площадью 61,46 га, в т.ч. реальном секторе экономики 25 земельных участка, общей площадью 55,9 га, выдано 75 разрешений на строительство, в том числе 16 в реальный сектор экономики. За 2015 год введено в эксплуатацию в реальном секторе экономики 20 объектов общей площадью 3,2 тыс. м<sup>2</sup>.

На территории района расположены 11 инвестиционных площадок для размещения промышленно - производственных объектов, объектов торговли и т.д. Паспорт каждой из них находится на сайте администрации Чернянского района <http://admchern.ru> и инвестиционном портале Белгородской области.

### Объем инвестиционных вложений (млн.руб)





**Перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального района**

Наименование	Объем инвестиций (млн.руб)	Срок реализации	Кол-во новых рабочих мест	Текущее состояние и уровень готовности
Развитие и модернизация животноводческой фермы КФХ «Сукмановка» 1200 тонн молока в год	6,11	2013-2015 гг	3	Реализован в 2015 году
Организация хозяйства повыращиванию зерновых и технических культур, а также по откорму КРС 355 тонн и 5 тонн мяса	1,67	2014-2015 гг	3	Реализован в 2015 году
Создание хозяйства по выращиванию зеленого лука и редиса в закрытом грунте 6 тонн лука и 1,5 тонн редиса	2,42	2013-2015 гг	3	Реализован в 2015 году
Приобретение нетелей для дальнейшего разведения племенного стада молочно-продуктивных коров 1000 тоннмолока в год	11,7	2013-2015 гг	4	Реализован в 2015 году
Создание молочно-товарной фермы по производству молока и мяса говядины на базе ИП глава КФХ Фатьянова А.В.700 тонн молока	12,5	2014-2015 гг	3	Реализован в 2015 году
Создание овощеводческого хозяйства по производству, хранению и реализации овощей открытого грунта 920 тонн капусты	1,75	2014-2015 гг	3	Реализован в 2015 году
Создание КФХ по выращиванию ремонтантной малины на территории района	1,69	2015-2016 гг	3	Реализуется
Строительство тепличного комплекса по выращиванию цветочной, овощной и ягодной продукции	400,0	2016-2018 гг	65	Построено административно-бытовое здание, установлена 1 теплица 1000 м2
Создание предприятия по переработке вторичных продуктов маслоэкстрационных заводов	7,0	2013-2016 гг	15	Реализуется
Реконструкция цеха ООО «Чернянский молочный комбинат»	9,5	2012-2017 гг	8	Реализуется
Модернизация ОАО «Валуйкисахар» филиала ООО «Чернянский сахарный	585,2	2014-2016 гг	0	Реализован в 2016 году

завод» (строительство газовой жомосушилки)				
Модернизация на ООО «Пищевой комбинат Чернянский»	46,2	2012-2017 гг	0	Реализуется
Модернизация предприятия инфраструктуры по производству асфальтобетона (на базе предприятия банкрота) по строительству и ремонту автомобильных дорог	112,05	2016-2017 гг	76	Реализуется
Строительство ДК с. Лозное	76,0	2018 г	0	Планируется строительство
Строительство ледовой арены п. Чернянка	190,0	2016-2017 гг	30	Заложен фундамент
Строительство детского сада п. Чернянка на 150 мест	98,0	2014-2015 гг	30	Реализован в 2015 году
Строительство школы с. Кузькино на 100 учеников	106,34	2014-2016 гг	0	Реализован в 2016 году
Строительство объездной дороги Стаый Оскол-Чернянка-Новый Оскол	500,0	2017-2019 гг	0	Планируется строительство
Строительство водозабора п. Чернянка	150,1	2014-2017 гг	0	Подготовлена проектно-сметная документация
Реконструкция очистных сооружений п. Чернянка с доведением мощности до 2,4 тыс. м3/сутки	98,61	2012-2015 гг	0	Реализован в 2015 году
Реконструкция очистных сооружений п. Чернянка (2 очередь)	51,0	2017 г	0	Планируется строительство
Строительство жилья для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей 5 квартир 65 м2	5,07	2015 г	0	Реализован в 2015 году
Строительство жилья для детей-сирот, детей оставшихся без попечения родителей 6 квартир 198 м2	6,46	2016 г	0	Планируется строительство
Реконструкция сетей водоснабжения в т.ч				
с. Русская Халань	25,177	2012-2016 гг	0	Реализуется
с. Огибное	32,086	2012-2016 гг	0	Реализуется
с. Лозное	24,473	2012-2015 гг	0	Реализован в 2015 году
с. Кочегуры	35,375	2012-2016 гг	0	Подготовлена проектно-сметная документация
с. Ездочное	87,06	2012-2017 гг	0	Подготовлена проектно-сметная документация
с. Андреевка	41,63	2013-2016 гг	0	Подготовлена

				проектно-сметная документация
с.Александровка	22,56	2013-2016 гг	0	Подготовлена проектно-сметная документация
с.Сухая Ольшанка	15,5	2019 г	0	Планируется строительство
с.Новоречье	43,33	2013-2016 гг	0	Подготовлена проектно-сметная документация
с.Ольшанка	46,98	2013-2016 гг	0	Подготовлена проектно-сметная документация

## **7. Контакты**

**Глава администрации - Гапотченко Петр Викторович (47232) 5-57-80**

**Первый заместитель главы администрации Чернянского района по экономическому развитию – Круглякова Татьяна Петровна (47232) 5-59-93**

**Начальник экономического управления – Федоров Валентин Викторович (47232) 5-55-60**

**Начальник управления имущественных и земельных отношений – Кудрявцев Артем Анатольевич (47232) 5-50-40**

**Администрация муниципального района «Чернянский район»**

**Юридический адрес/ почтовый адрес:**

**309560, Белгородская область, п. Чернянка, площадь Октябрьская, 1  
(47232) 5-57-80**

**E-mail: [adm@ch.belregion.ru](mailto:adm@ch.belregion.ru)**

**Официальный web-сайт: [www.admchern.ru](http://www.admchern.ru)**